



T.C
GÖLPAZARI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04/07/2024
KARAR SAYISI : 37
KARARIN ÖZÜ : Uygulama İmar Planında Pazar Alanı Olarak Kalan Alanın Kuzeyinde Bulunan Yolun Pazar Alanına Dahil Edilmesi İle İlgili Komisyon Raporunun Onaylanması.
DÖNEM : TEMMUZ
BİRLEŞİM/OTURUM : 1 / 1
MECLİS BAŞKANI : Hayri SUER
MECLİS KATİPLERİ : Yaşariye AKKAYA, Aytekin ÜNAL
MEVCUT ÜYELER : Hayri SUER, Ufuk BOZKAN, Yaşariye AKKAYA, Aytekin ÜNAL, Ömer DÖNMEZ, Şevket KAYGISIZ, Tahsin ÜNVER, Recayi DAŞ, Ersin KAYA
İZİNLİ ÜYELER : Adil ÖNAL
KATILMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 9 Kişi

KARAR

Belediye imar komisyonumuz 06.06.2024 tarihinde; belediye meclisine havale edilmek için bir (1) konu hakkında görüşmek ve Belediye Meclisine sunulmak üzere aşağıdaki karar alınmıştır.

Gölpaazarı İstiklal Mahallesi 23 ada 26 parsel üzerinde mevcut pazar alanına kuzeyimde kalan yolu ilave ederek daha büyük pazar alanı yapılması amaçlanmıştır. Bu kapsamda kuzey taraftaki yaya yolunu kaldırarak Pazar alanına dahil edilmesi projelendirilmiştir. Uygulama İmar planı değişikliği işlemi ile; Bilecik İli Gölpaazarı İlçesi İstiklal Mahallesi , 23 ada 22 ve 26 nolu parsellerinde yaklaşık 5042 m2 büyüklüğünde Pazar Alanı düzenlenmiş,Emsal:1.20 ve Yençok:9.50 metre olarak devam etmektedir .Değişiklik işlemi sırasında yol alanı yaklaşık 164 m2 azalarak Pazar Alanına dahil edilmiştir.Böylece daha önce 4878 m2 olan Pazar Alanı bu defa yaklaşık 5042 m2 büyüklüğünde düzenlenmiştir.Değişiklik işlemi ile fonksiyonlar arasında teknik ve sosyal donatı alanı standartları etkilenmemektedir.Pazar ve Yol Alanları mevzuat gereği olması gereken teknik ve sosyal donatı alanı standartları kapsamında olmadığı için,miktarının azalması yada artması mevzuat bakımından bir eksiklik yaratmamaktadır.Kapatılan yollardan Ticaret alanı arasındaki yolda kısmen üstü kapalı pazar yolu olarak kullanılacaktır. Söz konusu yukarıda belirtilen konular hususunda imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin b bendi gereğince yapılmasına , alınan kararın Fen İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hayri SUER
Meclis Başkanı

Ufuk BOZKAN
Meclis Üyesi

Yaşariye AKKAYA
Meclis Katibi

Aytekin ÜNAL
Meclis Katibi

Ömer DÖNMEZ
Meclis Üyesi

Şevket KAYGISIZ
Meclis Üyesi

Adil ÖNAL
Meclis Üyesi
İZİNLİ

Tahsin ÜNVER
Meclis Üyesi

Recayi DAŞ
Meclis Üyesi

Ersin KAYA
Meclis Üyesi