



T.C
GÖLPAZARI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 06/02/2025
KARAR SAYISI : 10
KARARIN ÖZÜ : 02.01.2025/06 Tarih ve Sayılı Meclis Kararının Güncellenmesi.
DÖNEM : ŞUBAT
BİRLEŞİM/OTURUM : 1 / 1
MECLİS BAŞKANI : Hayri SUER
MECLİS KATİPLERİ : Ömer DÖNMEZ, Aytekin ÜNAL
MEVCUT ÜYELER : Hayri SUER, Ufuk BOZKAN, Ömer DÖNMEZ, Aytekin ÜNAL, Adil ÖNAL,
Tahsin ÜNVER, Recayi DAŞ, Ersin KAYA
İZİNLİ ÜYELER : Yaşariye AKKAYA, Şevket KAYGISIZ
KATILMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 8 Kişi

KARAR

2025/06 sayılı meclis karında sehven m² birim bedelinin yanlış yazıldığı Gölpaazarı Milli Emlak Şefliği'nin 05.02.2025 tarih ve 11682523 sayılı yazı ile bildirilmiş olup meclis kararımızın yenilenmesi talep edilmiştir.

Bilecik İli, Gölpaazarı İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapuda Paşaköy Mevki, 54 ada 17, 18 ve 19 numaralı parseller mülkiyeti belediyemizde olan, belediyemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında mücavir alan sınırlarında kalan alanlar ile Bilecik İli, Gölpaazarı İlçesi, Reşadiye Mahallesi, Paşaköy Mevki, 43 Ada 16 ve 34 numaralı parsellerin ½ hissesi Maliye Hazinesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında mücavir alan sınırları içerisinde kalan alanların trampa düşünülmektedir.

Söz konusu belediye mülkiyetinde olan alanlar Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.09.2024 tarih ve 12840 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescillenmiştir. Bu yerlerin 03.08.2013 tarih ve 28727 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tabiat Varlıkları, Doğal Sit Alanları Ve Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Kalan Yapı Yasaklı Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik gereğince maliye hazineleri ile trampa yapılması için Gölpaazarı Milli Emlak Şefliği'nin 16.12.2024 tarih ve 11203298 sayılı yazısı ile ½ hissesi hazineye ait Reşadiye Mahallesinde bulunan 43 Ada, 16 ve 34 Parsellerin tahmin edilen bedel tespit raporuna göre toplam bedelinin (m² birim bedeli 250,00.-TL.) 13.018.750,00.-TL. olduğu, yine tahmin edilen bedel tespit raporuna göre belediyemize ait İsmetpaşa Mahallesinde bulunan 54 Ada 17 Parselin (m² birim bedeli 500,00.-TL.) 3.270.500,00.-TL., 54 Ada 18 Parselin (m² birim bedeli 725,00.-TL.) 4.271.700,00.-TL. ve 54 Ada 19 Parselin (m² birim bedeli 1.150,00.-TL.) 5.467.100,00.-TL. olmak üzere toplam 13.009.300,00.-TL. olduğu değerlendirilmiştir.

Buna göre trampa kapsamında değerlendirilmesi düşünülen taşınmazlar arasında hazine lehine oluşan 9.450,00.-TL. farkın belediyemiz tarafından ödenerek 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Madde 1. Fıkra (e) bendi gereğince trampa işlemi yapılmasına, 2025/06 sayılı Meclis Kararının güncellenerek bu haliyle işleme alınmasına ve trampa işlemi ile ilgili yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanı Hayri SUER'in yetkilendirilmesine, alınan kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hayri SUER
Meclis Başkanı

Ömer DÖNMEZ
Meclis Katibi

Aytekin ÜNAL
Meclis Katibi